

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул.Гагарина д.5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-174981.51	612626.16	493933.15	72470.83	46222.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
614488.85	518565.66	95923.19	100.30	805826.89	539656.71	266170.2	-366319.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	78947.03
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14211.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	173336.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52476.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33518.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18608.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	122337.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46222.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	242371.48
	ремонт освещения	178227.8
	ремонт остекления (подъезды)	39893.8
	ремонт отопления (кв.38, 39)	4194.5
	ремонт ХВС (кв.12)	4274.4
	ремонт канализации (кв. 40, 12, 15, 51, 29)	15780.98
10	прочее в т.ч.:	23798.7
	дезинсекция подвального помещения	3372.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	15300
	дератизация подвального помещения	5126.2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев